

شرایط مزایده و اجاره مکان کافی شاپ بوستان مشاهیر

شهرداری بردسکن در نظر دارد کافی شاپ خود واقع در بوستان مشاهیر را از طریق مزایده حضوری به مدت سه سال به اجاره واگذار نماید.

شرایط:

- ۱- مکان برگزاری مزایده؛ شهرداری می باشد.
- ۲- زمان برگزاری مزایده روز شنبه ۱۴۰۰/۶/۲۰ ساعت ۱۰ صبح
- ۳- متقاضیان می بایست در مزایده شرکت نمایند.
- ۴- متقاضیانی برنده مزایده می باشند که قیمت بیشتری پیشنهاد نمایند.
- ۵- برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.
- ۶- مبلغ پایه مزایده سال اول ۱۴۰۰۰۰۰ (یک میلیون و چهارصد) ریال میباشد که سال دوم ، سوم و چهارم ۱۵ درصد افزایش اجاره سالیانه نسبت به سال گذشته خود لحاظ می گردد.
- ۷- متقاضیان جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ۸۴۰۰۰۰ (هشتصد و چهل هزار) ریال به حساب (۰۱۱۱۴۷۵۴۱۴۰۰۷) شهرداری نزد بانک ملی واریز نمایند.
- ۸- در صورتی که برنده گان نفر اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده ایشان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۰- مبلمان (شامل میز ، صندلی و چتر) و کیوسک و دیگر لوازم مورد نیاز می بایست توسط برنده مزایده در مکان مورد نظر شهرداری جهت راه اندازی کافی شاپ خریداری و نصب گردد. مکان کافی شاپ ضلع شمالی سالن مدیریت بحران (پشت سالن) .
- ۱۱- نگهبانی و مراقبت از کلیه وسایل کافی شاپ با برنده مزایده می باشد.
- ۱۲- اخذ مبلغ ۱۰ درصد کل مبلغ اجاره سالیانه به عنوان حسن انجام کار از برنده مزایده در زمان عقد قرارداد.
- ۱۳- اخذ یک فقره چک بانکی به مبلغ کل اجاره بها و بدون تاریخ از برنده مزایده .
- ۱۴- اخذ چک بانکی جهت اجاره بها از برنده مزایده .

- ۱۵- پرداخت کلیه قبوض آب، برق، گاز و تلفن بابرنده مزایده می باشد.
- ۱۶- برنده مزایده می بایست نسبت به اخذ بیمه مسولیت محیط کار و کارکنان ایشان اقدام نماید. و در برابر حوادث و اتفاقات ناشی از اجرای قرارداد مسئول می باشد.
- ۱۷- پاسخگویی به کلیه شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از عملکرد خود و کارکنان با برنده مزایده می باشد.
- ۱۸- شهرداری نسبت به مستاجر و کارکنان ایشان هیچگونه تعهد استخدامی یا قراردادی ندارد.
- ۱۹- هرگونه تغییرات در ساختمان یا نصب تجهیزات با اجازه کتبی شهرداری می باشد.
- ۲۰- برنده مزایده موظف به رعایت کلیه دستورالعمل های ارائه شده از طرف شهردای؛ شبکه بهداشت و درمان شهرستان بردسکن می باشد.
- ۲۱- برنده مزایده می بایست گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی سلامت جسمی خود و کارکنان ایشان در محل کافی شاپ را در زمان انعقاد قرارداد تحویل شهرداری نمایند.
- ۲۲- کلیه کسورات قانونی تا پایان مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد.